

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-six et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil et par-devant nous, Greffier,

Maître Laurine SALOMONI

Cabinet Fricaudet-Larroumet-Salomoni

2 bis rue des deux communes

94300 Vincennes

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Renseignement urbanisme

Et Maître SALOMONI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

Direction du Développement Urbain
Service Urbanisme Réglementaire

Note de RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

TERRAIN

Parcelle	AV2
Adresse du terrain	61 RUE LENINE
Superficie	165 mètres carrés

RÉPONSE DÉLIVRÉE PAR LA COMMUNE D'IVRY-SUR-SEINE

La présente notice d'urbanisme fait état des renseignements connus à ce jour par la Mairie d'Ivry-sur-Seine. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni d'un certificat d'urbanisme.

A - NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Le document d'urbanisme en vigueur est le Plan Local d'Urbanisme révisé le 19 décembre 2013, mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral n°2015/242 du 2 février 2015 et par arrêté préfectoral n°2018/1431 du 26 avril 2018, et modifié en dernier lieu le 12 mars 2024.

Par délibération n°2021-01-26_2217 le Conseil Territorial du 26/01/2021 a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,

Par délibération n°2023-04-04_3120 le Conseil territorial du 4 avril 2023 a pris acte du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement durables (PADD).

En application de l'article L.153-11 du code de l'urbanisme un sursis à statuer peut être opposé au projet qui compromettrait ou rendrait plus onéreuse l'exécution du futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Le terrain est situé en zone UF du PLU : zone mixte, habitat de faubourg.

B - DROIT DE PRÉEMPTION

Le terrain est situé dans un périmètre de droit de préemption urbain renforcé au bénéfice de la commune d'Ivry-sur-Seine.

Le terrain est concerné par le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité : espace sensible.

Le terrain est concerné par le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité : périmètre de droit de préemption commercial (DPC) secteur 6 Ivry port - Confluences.

C - SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Le terrain est concerné par la zone bleue du Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation fluviale (PPRI).

Le terrain est concerné par un aléa inondation par une crue de débordement lent de cours d'eau : submersion supérieure à 2m.

D - SERVITUDES RELATIVES AU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER

Le terrain est concerné par un alignement d'arbres existants à protéger.

E - AUTRES SERVITUDES D'AUTORISATION D'URBANISME

Le terrain est concerné par un classement sonore des voies : niveau 3 (RD / VC - 100m) (arrêté préfectoral n°2002 07 du 3 janvier 2002).

Le terrain est concerné par une servitude de câblage (arrêtés municipaux des 21/07/2008 et 08/12/2008).

Le terrain est situé dans un périmètre de 500m autour d'une infrastructure de transport en commun structurante.

Le terrain est concerné par un linéaire RDC actif.

Le terrain est concerné par un classement sonore des voies : niveau 1 (SNCF - 300m) (arrêté préfectoral n°2002 07 du 3 janvier 2002).

F - OPERATIONS

Le terrain est concerné par une Opération d'Intérêt National Orly Rungis Saine-Amont (créée par décret n°2007-783 du 10/05/2007).

Le terrain est concerné par l'OAP Ivry-Confluences.

G – TAXES ET PARTICIPATIONS

Taxes :

Le terrain est concerné par une taxe d'aménagement communale à 5%.

Taxe d'aménagement départementale à 2,5%.

Taxe d'aménagement régionale à 1%.

Taxe pour création de bureaux ou de commerces en Île-de-France (TCB-IDF).

Redevance d'archéologie préventive (RAP).

Participation Financière à l'Assainissement Collectif (PFAC).

Participations :

Participations exigibles sans procédures de délibération préalable :

Participation pour équipements publics exceptionnels (article L.332-8 du Code de l'Urbanisme).

F - OBSERVATIONS

Le terrain est concerné par la lutte contre les termites : arrêté municipal du 24/01/2001 modifié le 23/09/2002.

Le terrain est concerné par la lutte contre le saturnisme : arrêté préfectoral du 19/09/2000 modifié le 06/10/2000.

Le Conseil Municipal d'Ivry-sur-Seine n'a pas délibéré sur le plan d'alignement.



Fait à Ivry-sur-Seine, le 19 juin 2024

Récépissé de dépôt Certificat d'Urbanisme Type A

Référence à rappeler **CU 94041 24 W9242@**

**Il est accusé réception
de la demande de :**

Certificat d'Urbanisme d'Information

Reçue le :

17/06/2024

Formulée par :

Cabinet Paillard Hpuc
266 avenue Daumesnil
75012 Paris

**Concernant un terrain sis
à l'adresse suivante :**

**61 rue Lénine
94200 Ivry-sur-Seine**

Le terrain étant situé en Opération d'Intérêt National, la demande est transmise pour instruction à la DRIEA-IF (Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement Ile-de-France) au 12-14 rue des Archives 94011 Créteil cedex.

Je vous informe que le certificat d'urbanisme cité en objet sera tacite, faute de réponse de l'administration dans le délai d'un mois suivant son dépôt en mairie (R.410-12 code de l'urbanisme).

Le délai de dix-huit mois prévu au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 court à compter de la date d'acquisition du certificat d'urbanisme tacitement obtenu, nonobstant toute délivrance ultérieure d'un certificat d'urbanisme exprès (R.410-18 même code).

Pour tout renseignement sur le suivi de votre dossier vous pouvez contacter le service instructeur de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement (DRIEA) à l'adresse courriel suivante :

instruction.udea94@developpement-durable.gouv.fr

ou par téléphone au 01 49 80 21 01.

Afin de ne pas bloquer votre vente, vous pouvez télécharger une note de renseignements d'urbanisme en suivant la procédure indiquée sur notre site internet via le lien :

<https://gnau19.operis.fr/ivrysurseine/nruweb/>

Fait à Ivry-sur-Seine le 04/07/2024



Commune d'IVRY SUR SEINE (Département du Val de Marne)

Adresse : **61 rue Lénine**

Cadastre : section AV n° 2

Contenance cadastrale : 165 m²

Dossier n°240426

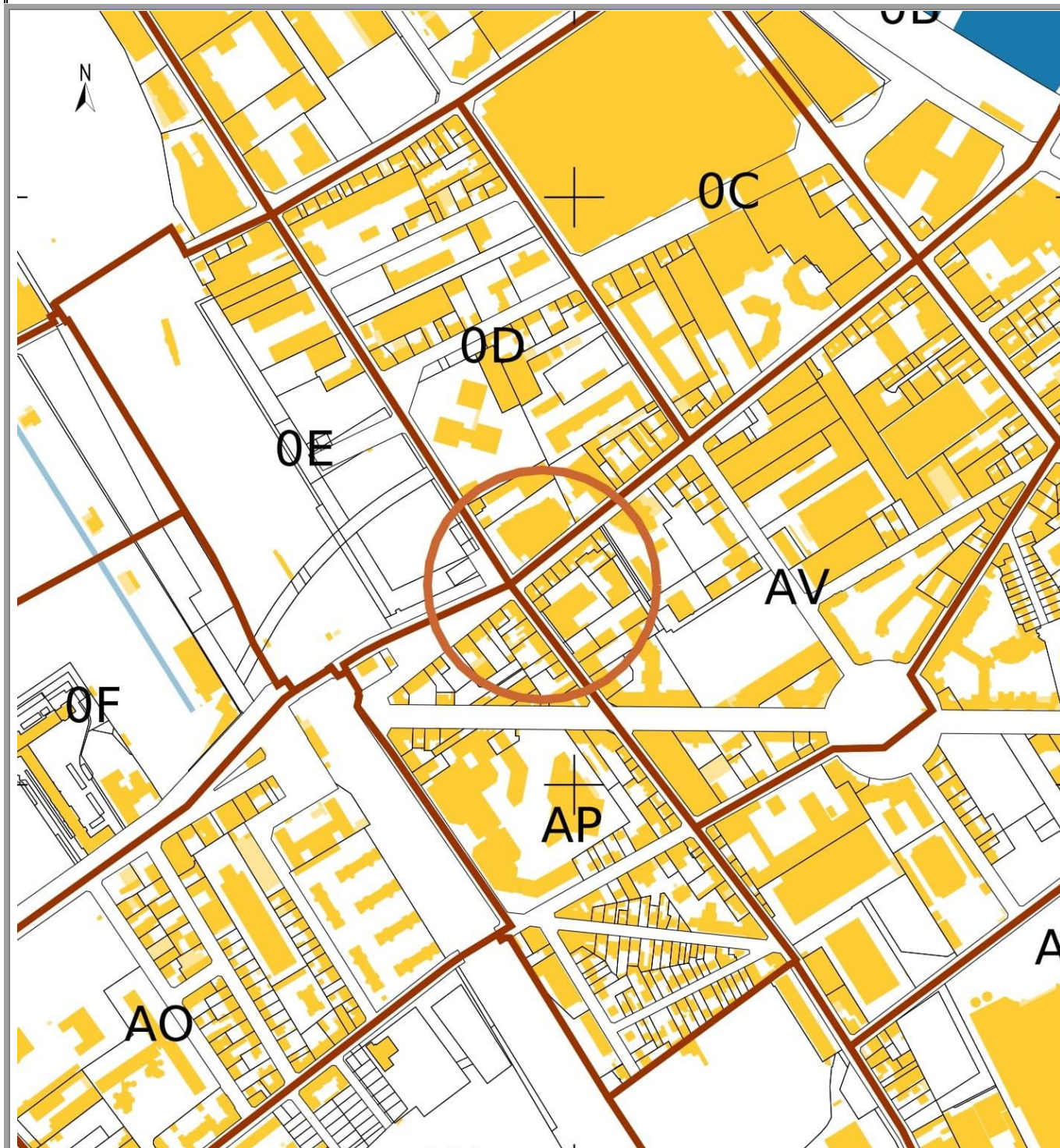
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

PROPRIETAIRES : M. [REDACTED] et Mme [REDACTED], son épouse

Lots 1, 17 et 22 de l'état descriptif de division

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





Fiche parcelle cadastrale

Ivry-sur-Seine
AV 2

Géofoncier

Fiche éditée le 28 août 2024 à 09h44 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Ivry-sur-Seine (94041)
Préfixe : 000
Section : AV
Numéro : 2

Adresse postale la plus proche :
61 Rue Lénine 94200 Ivry-sur-Seine



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 1 a 65 ca *
Parcelle arpentée : non

Pas d'information sur l'origine de la parcelle.

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Zone mixte, habitat de faubourg

Zone UF

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/275f22818b5e2cd88180b528353ca705/download-file/94041_reglement_20190326.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Ivry-sur-Seine&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=94041&lon=2.393647815719484&lat=48.81>
Rue Lénine 94200 Ivry-sur-Seine

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **289980 €**

Date de la mutation : 2023-04-06

Prix / m² estimé : 4833,0 € / m²

Locaux

dépendance (isolée)

appartement (60 m² , 4 pièce(s))

- **150000 €**

Date de la mutation : 2022-02-25

Prix / m² estimé : 4285,71 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (35 m²)

- **188000 €**

Date de la mutation : 2018-11-28

Prix / m² estimé : 4476,19 € / m²

Locaux

appartement (42 m² , 2 pièce(s))

- **79800 €**

Date de la mutation : 2018-03-21

Prix / m² estimé : 4433,33 € / m²

Locaux

appartement (18 m² , 1 pièce(s))

- **140000 €**

Date de la mutation : 2018-01-05

Prix / m² estimé : 3333,33 € / m²

Locaux

appartement (42 m² , 2 pièce(s))

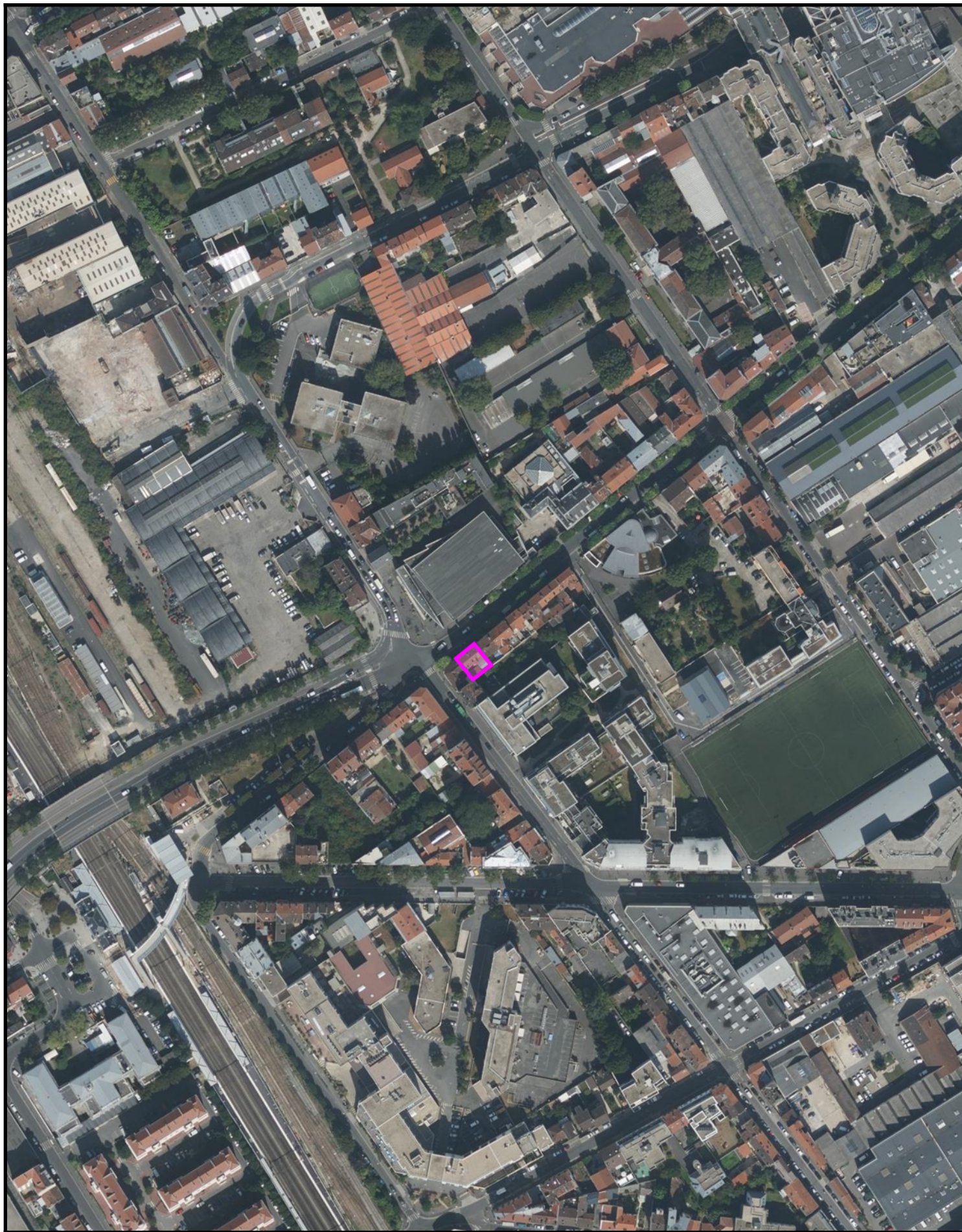
• **120000 €**

Date de la mutation : 2016-11-03

Prix / m² estimé : 3157,89 € / m²

Locaux

appartement (38 m² , 2 pièce(s))



ANNEE DE MAJ		2023	DEP DIR		94 0	COM	041 IVRY SUR SEINE					TRES	026	RELEVÉ DE PROPRIETE										NUMERO COMMUNAL		Z00274													
Propriétaire/Division																									MBJPZ7														
55 CHE DES BUTTES																									94460 VALENTON														
Propriétaire/Division																									MBJPZ6														
188 B RUE DE BELLEVILLE																									75020 PARIS														
PROPRIETES BATIES																																							
DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL																							
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM												
07	AV	2		61	RUE LENINE		5125	A	01	00	01002	0354199 D		C	C	CB	BUR1	3519							P		3571												
					001 LOT 0000001 194 / 1041																																		
					001 LOT 0000017 10 / 1041																																		
					001 LOT 0000022 22 / 1041																																		
07	AV	2		61	RUE LENINE		5125	A	01	01	04001	0354198 H	041A	C	H	AP	6	1081							P		1081												
					001 LOT 0000001 194 / 1041																																		
R EXO																									0 EUR														
REV IMPOSABLE COM					4600 EUR					COM					R IMP																								
4600 EUR																																							
PROPRIETES NON BATIES																																							
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																	LIVRE FONCIER																
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet																		
R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR																					
HA A CA		REV IMPOSABLE				0 EUR	COM		TAXE AD																														
CONT		0		R IMP				0 EUR						R IMP						0 EUR						MAJ TC		0 EUR											



RENSEIGNEMENTS SUR LES CARRIERES - SOUS/SOL

ADRESSE : **61 rue Lénine – 94200 IVRY SUR SEINE**

CADASTRE : **section AV n° 2**

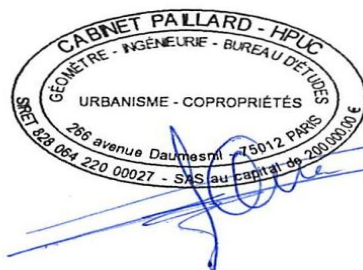
Dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous moyens appropriés, la situation de la propriété est la suivante :

N'est pas connue comme étant affectée par des travaux souterrains abandonnés.

Les renseignements ci-dessus sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Paris, le 21 juin 2024





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 28 août 2024

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

94200 IVRY-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-AV-2



Parcelle(s) : 000-AV-2, 94200 IVRY-SUR-SEINE

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRI Marne et Seine a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 04/04/2003

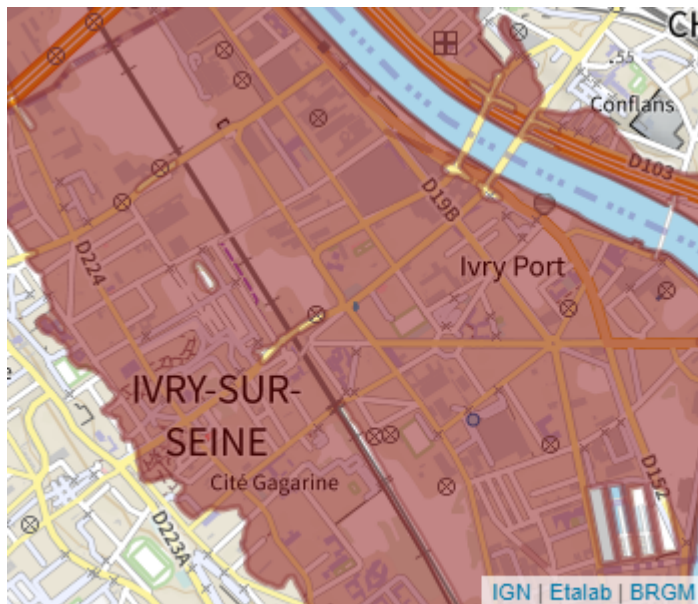
Date d'approbation : 12/11/2007

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

ARGILE : 2/3



- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



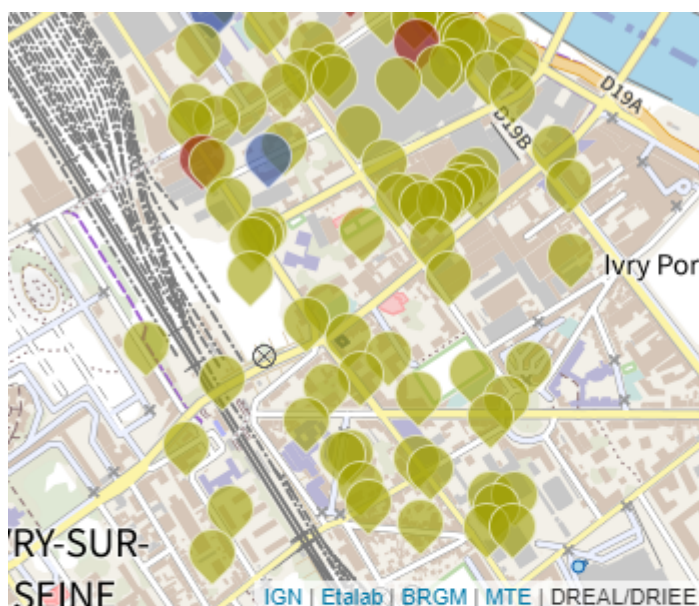
POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

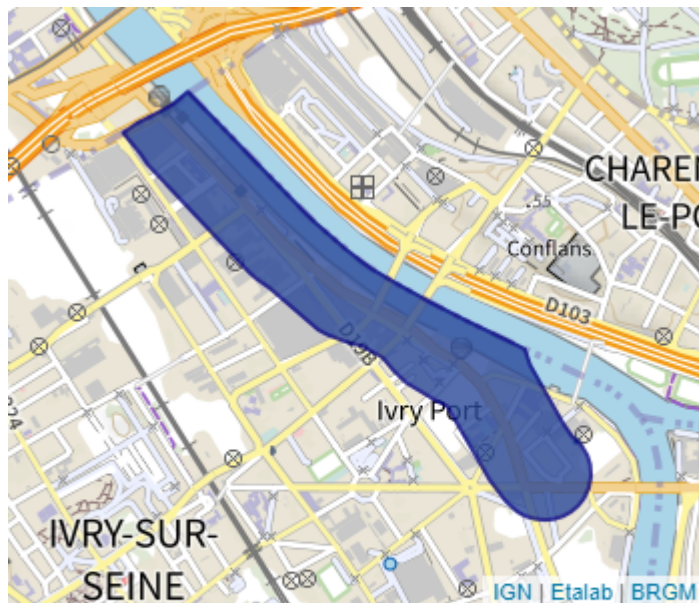
- 4 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 82 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 2 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Laboratoire de chimie du plutonium ()

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 11

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECO8800084A	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
INTE0000626A	07/07/2000	07/07/2000	06/11/2000	22/11/2000
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE2119792A	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
INTE9500410A	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
INTE9800443A	01/08/1998	01/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0500808A	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
LE FROID PECOMARK	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515428
REVIVAL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405873
CARREFOUR	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007403623
MIKKA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100033763

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Laiterie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894467
Atelier de traitement de surface	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894609
Fabrique d'engrais	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894962
Fabrique de produits chimiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895218
Banque	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895457
Transports ferroviaires	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897076
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897137
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897218
Droguerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897750
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897825
Fabrication de machines électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897887
Fabrique d'éléments plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898014
Blanchisserie, teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898023
Réparation d'appareils domestiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898025
Pressing	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895451
Blanchisserie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896925
Blanchisserie, teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897123
Entretien et réparation de matériel de bureau	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897136
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897147
Fabrication d'articles métalliques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897883

Nom du site	Fiche détaillée
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898122
Forge	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895114
Fabrique de machines-outils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895210
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897179
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897299
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897316
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898121
Atelier de céramique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894933
Atelier de mécanique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895215
Atelier de récupération des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895453
Fabrication de produits pharmaceutiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897102
Entreprise de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897818
Fabrique de machines et équipement	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895208
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895720
Atelier d'application de peinture et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895958
Dépôt de liquides inflammables	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896974
Fabrication d'équipements	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897112
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897215
Atelier de traitement de chiffons	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897220
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897341
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897823

Nom du site	Fiche détaillée
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897824
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897856
Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897869
Fabrication d'appareils médico-chirurgicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897872
Fabrication de machines-outils à métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897878
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898102
Fabrique d'appareils médicaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898103
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898120
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898118
Transports ferroviaires	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898119
Atelier de récupération des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894608
Fabrique de produits réfractaires	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895233
Station-service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895450
Stockage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895463
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896143
Atelier de fabrication de peintures et vernis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897092
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897095
Activités de nettoyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897101
Fabrication de lunettes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897138
Fabrique d'objets métalliques et plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897184
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897357

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrication de matériel électrique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897880
Fabrication d'ordinateurs et d'équipements informatiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897894
Intermédiaire du commerce	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894599
Transformateur au PCB	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895368
Stockage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895458
Atelier de travail des métaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896291
Transport routier de voyageurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897079
Entreprise de transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895464
Entreprise de transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895465
Fabrique de peinture	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896796
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897285
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897707
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897858
Fabrication d'instrumentation scientifique et technique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897892
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897898
Fabrique de produits pharmaceutiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898032
Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898101
Entreprise de construction	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894615
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895384
Buanderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897712

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
COINDEROUX	<a href="https://fiches-
risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053670101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053670101

Nom du site	Fiche détaillée
YOPLAIT - SODIAAL	<a href="https://fiches-
risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00064400101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00064400101